

Ипотека на строительство дома в 2026 году: что нужно знать

Построить собственный дом, сделать все на свой вкус — понятное желание. Но без ипотеки исполнить это желание могут немногие. Эксперты [проекта НИФИ Минфина России «Мои финансы» разобрались](#), как получить ипотеку на строительство дома и попутно сэкономить на кредите.

Требования к участку

Покупатель квартиры в новостройке идет по стандартному пути: выбирает объект, обращается в банк с документами, оформляет ипотеку, платит банку. Для получения ипотеки на дом придется совершить намного больше действий.

Если у вас уже есть земля, следует убедиться, что участок, на котором вы собираетесь возводить дом, относится к категории земель населенных пунктов и там действительно разрешено индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Вид разрешенного использования участка должен быть таким: личное подсобное хозяйство (ЛПХ) или ИЖС.

Строительство жилого дома запрещено на землях промышленности, особо охраняемых территориях, лесного и водного фонда, землях запаса, а также на землях сельскохозяйственного назначения, если они расположены за пределами населенного пункта.

Категорию земельного участка и виды разрешенного использования можно узнать в выписке из единого государственного реестра недвижимости или проверить онлайн на публичной кадастровой карте Росреестра.

Подробнее о кредите на строительство дома, [читайте на портале **моифинансы.рф**](#).

Источник: [Редакция МоиФинансы](#)

Авторы: Игорь Ломакин