

Новые правила:

какие законы вступают в силу
с 1 октября 2026 года

дайджест'10



Обновлены условия Семейной ипотеки

Главное изменение — процентная ставка и максимальный размер кредита будут зависеть от количества детей в семье и региона ее проживания.

Второе нововведение — максимальный срок субсидирования льготного кредита. Рассчитаться по ипотеке нужно будет в течение 15 лет вместо 30 лет, как было ранее.



Обновлены условия Семейной ипотеки

Семьи, где хотя бы один ребенок не достиг семи лет, смогут оформить ипотеку в регионах (за исключением Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей), по следующим параметрам:

- **2% годовых и 10 млн ₽**,
если у них пять и более детей;
- **4% годовых и 10 млн ₽**,
если у них четверо детей;
- **6% годовых и 10 млн ₽**,
если у них трое детей;
- **8% годовых и 8 млн ₽**,
если у них двое детей;
- **10% годовых и 6 млн ₽**,
если у них один ребенок.



Обновлены условия Семейной ипотеки

В Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях параметры семейной ипотеки следующие:

- **4% годовых и 18 млн ₽** — для семей с пятью и более детьми;
- **6% годовых и 18 млн ₽** — для семей с четырьмя детьми;
- **8% годовых и 18 млн ₽** — для семей с тремя детьми;
- **10% годовых и 15 млн ₽** — для семей с двумя детьми;
- **12% годовых и 12 млн ₽** — для семей с одним ребенком.



Тарифы ЖКХ повысят во второй раз

Коммунальные услуги **вырастут от 8 до 22%** в зависимости от региона. Повышение коснется оплаты за отопление, водоснабжение и водоотведение, электричество, газ и обращение с ТКО. Не подлежит индексации оплата за содержание дома и капремонт.



Билеты на поезда подорожают

Индексация на 9,2% затронет проезд в плацкартных и общих вагонах поездов дальнего следования, а также провоз багажа и грузобагажа.



Стартует эксперимент по назначению единого пособия

СФР будет оценивать не только официальные доходы, но и дополнительные поступления на банковские счета и вклады членов семьи за 12 месяцев перед обращением за пособием.



Если сумма всех поступлений на счета семьи за год равна или превышает двойной размер официального дохода (200% и более), в пособии откажут.

Такой эксперимент пройдет в Московской области, ХМАО — Югра и ЯНАО. Он продлится с 1 октября по 31 декабря 2026 года.



Клиенты смогут пополнить свой счет наличными через банкомат другого банка при помощи СБП

Прежде это можно было сделать только через банкомат своего банка или банка-партнера. Для пополнения в любом банкомате Банк России установил лимиты:

- **до 25 тысяч ₽** за одну операцию;
- **до 50 тысяч ₽** в сутки;
- **до 200 тысяч ₽** в месяц.



Заемщики не смогут получить третий заем в МФО

Нововведение коснется тех, у кого уже есть два непогашенных потребительских кредита или займа с полной стоимостью кредита (ПСК) выше 200% годовых. В этом случае **МФО откажет в выдаче нового потребительского кредита**. В расчет будут брать как займы в банке, так и в других финансовых организациях.



Изменятся правила возврата товаров на маркетплейсах

Покупатель сам выберет, как вернуть товар, купленный дистанционно. На выбор три способа: курьерской службой, почтой или в пункт выдачи. Раньше способ возврата товара устанавливал продавец.



Если доставкой занималась цифровая площадка, она же будет организовывать обратную доставку товара продавцу.

